APM

Série: 11-Bd5

Cx: 01

Doc: 78

1973/09/13

11 páginas escritas

Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico
de Minas Gerais — IEPHA/MG
Fundação

Rua da Bahia, 2.287 — Belo Horizonte — Minas Gerais

Belo Horizonte, 13 de setembro de 1.973.

Ilmo. Sr.
Dr. Luciano Amédée Péret
DD. Diretor Executivo do IEPHA/MG
CAPITAL

Ref. Orçamento para conclusão das obras do Arquivo Público Mineiro

Atendendo solicitação de V. S., procedí a execução do orçamento para conclusão do prédio em epígrafe. Nêste orçamento foram deduzidos os serviços da última empreitada de Ilmo Construções Imobiliária Ltda., estimados em Cr$ 65 484,00, segundo contrato já firmado. Esclarecemos, também, que não foi levado em consideração, na elaboração dêste orçamento, a existência, em estoque no canteiro da obra, de diversos materiais adquiridos quando a obra estava ao encargo da Secretaria de Viação. Estimamos o valor dêstes materiais, que serão usados, evidentemente, durante as diversas fases da obra, em Cr$ 104 489,70 (cento e quatro mil, quatrocentos e oitenta e nove cruzeiros e setenta centavos).

Assim sendo, o custo da conclusão da obra deverá ser:

Segundo orçamento anexo.........	Cr$ 705 242,50
Menos material estocado.........	Cr$ 104 489,70
Custo da obra.........	Cr$ 600 752,80

No custo acima mencionado, já estão previstos os percentuais de lucro do empreiteiro, calculados em 25%, aproximadamente.

Atenciosamente,

DJALMA MELLO
Arquiteto

	OBRA - Arquivo Público Mineiro PROP. - Estado de Minas Gerais LOCAL - Belo Horizonte CONSTRUTORA -	ORÇAMENTO N.º OBS. Orçamento para conclusão das obras	DATA - 16/7/73 N.º FOLHAS- 10 FOLHA N.º - 01

N.º DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
01	ALVENARIA (Inclusive andaimes)								
	1-Paredes de tijolos de oito furos (10x20x25), espessura de 0,20cm a revestir.............	250	m^2	....	....	35,00	8.750,00		
	2-Paredes de tijolos de oito furos (10x20x25), assentados em folha, espessura de 0,10cm a revestir......................	560	m^2	....	....	13,50	7.560,00		
	3-Vergas de concreto 1:3:5, com secção mínima de ferro........	7	m^3			250,00	1.750,00		
				....	....	....	....	18.060,00	
02	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA								
	1-Custo médio aproximado de instalação total de vaso sanitário (supondo parte de distribuição), registro, válvula, suspiro, esgoto até a prumada.	8	pç	....	....	404,00	3.232,00		
	2-Custo médio aproximado de instalação total de um lavatório de uma água, em conjunto (supondo parte da distribuição, registro, etc., prumada e registro de gaveta............	8	pç	....	....	252,80	2.022,40		
	3-Custo médio aproximado de instalação total de um mictório, em conjunto (supondo parte da distribuição, esgoto até prumada e registro de gaveta.......	4	pç	....	....	300,00	1.200,00		

OBRA - Arquivo Público Mineiro
PROP. - Estado de Minas Gerais
LOCAL - Belo Horizonte
CONSTRUTORA -

ORÇAMENTO N.º
OBS. Continuação

DATA - 15/7/73
N.º FOLHAS- 10
FOLHA N.º - 02

N.º DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
				MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL			
	4-Entrada para filtro, custo médio aproximado, instalação total (supondo parte da distribuição, etc.) inclusive registro de canopla.................	4	pç	....	....	64,00	256,00		
	5-Esgoto de ferro fundido de 4 pol., assentado inclusive conexões, até a c. passagem.......	15	m	....	....	43,00	645,00		
	6-Ponto de pia de cozinha com torneira, sifão, válvula, etc.	1	pç	....	....	121,00	121,00		
	7-Pia de aço inox (40x34) válvula americana (supondo parte da distribuição, registro de gaveta, esgoto, etc.).............	1	pç	....	....	256,00	256,00		
	8-Ralo sifonado (15x15cm) de t. f. colocado, supondo parte do esgoto até prumada............	4	pç	....	....	50,00	200,00		
	9-Rede de ferro galvanizado de 1 e 1/2 pol., ladrão e limpeza, assentado inclusive conexões..	6	ml	....	....	25,00	150,00		
	10-Registro de gaveta 1 e 1/2 pol. ladrão e limpeza, com volante instalado..............	2	pç	....	....	70,00	140,00		
	11-Rede de ferro galvanizado (alimentação de caixa d'água) 1 e 1/2 pol., assentada inclusive conexões.................	30	m	....	....	25,00	750,00		
	12-Registro de gaveta de 1/2 pol com volante instalado, para a								

OBRA - Arquivo Público Mineiro PROP. - Estado de Minas Gerais LOCAL - Belo Horizonte CONSTRUTORA -	ORÇAMENTO N.º OBS. Continuação	DATA - 16/7/73 N.º FOLHAS- 10 FOLHA N.º - 03

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANT.DADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
	limentação de caixa..........	1	pç	......	....	70,00	70,00		
	13-Rede de ferro galvanizado (coluna de distribuição) 2 pol., assentada, inclusive conexões.....	18	m	....	....	27,00	486,00		
	14-Registro de gaveta de 2 pol.p/ coluna de alimentação.........	1	pç	....	....	99,00	99,00		
	14-Bomba de recalque de 1 e 1/2 HP c/ peças complementares, chave e boia.....................	1	pç	....	....	1.100,00	1.100,00		
				....	....	....	....	10.727,40	
03	INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
	1-Pontos de luz (exceto eletroduto e caixas estampadas)fluores - centes, p/ 2 lâmpadas de 40w - calha simples.................	415	pç	....	....	130,00	53.950,00		
	2-Ponto de tomada 150w, isolada..	88	pç	....	....	92,00	8.096,00		
	3-Quadro de distribuição de condutores p/ 10 chaves automaáticas, embutido......................	1	pç	....	....	340,00	340,00		
	4-Chave boia automática exceto tubulação e enfiação............	1	pç	....	....	150,00	150,00		
				....	....	....	....	62.536,00	
04	SERRALHERIA								
	1-Custo médio de caixilhos de correr,chapa c/ metalon,ferragens, baquetes em alumínio conforme detalhe, assentados.............	368	m^2	....	....	292,00	107.456,00		
	2-Caixilhos basculante de metalon com ferragens, baquetes								

OBRA - Arquivo Público Mineiro PROP. - Estado de Minas Gerais LOCAL - Belo Horizonte CONSTRUTORA -	ORÇAMENTO N.º OBS. Continuação	DATA - 16/7/73 N.º FOLHAS - 10 FOLHA N.º - 04

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO - MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO - MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO - TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
	de alumínio, conforme detalhe, assentados (custo médio)......	43	m^2	....	....	148,00	6.364,00		
	3-Portas de metalon e chapa, ferragens, baquetes em alumínio conforme detalhe - assentados (custo médio)................	45	m^2	....	....	300,00	13.500,00		
	4-Portas, prancheta de chapa 18, de cores, inclusive marcos, ferragens, assentados - conforme detalhe (custo médio)......	87	m^2	....	....	184,00	16.008,00		
	5-Suporte para brise-soleil de fibro-cimento, fixo, de metalon e chapa dobrada, assentado conforme detalhe (80x2,50)....	200	m^2	....	....	80,00	16.000,00		
				....	....	....	....	159.328,00	
05	CARPINTARIA								
	1-Portas pranchetas, ocas (com travessas, montantes e compensado de 6mm) em cedro - espessura 35mm, ferragens, assentadas, inclusive marcos e alizares (80x210).................	20	pç	....	....	280,00	5.600,00		
	2-Portinholas para monta-carga 2 folhas, marcos, peitoril saliente, ferragens, alizares, conforme detalhe.................	4	pç	....	....	115,00	460,00		
				....	....	....	....	6.060,00	

OBRA - Arquivo Público Mineiro
PROP. - Estado de Minas Gerais
LOCAL - Belo Horizonte
CONSTRUTORA -

ORÇAMENTO N.º
OBS. Continuação

DATA - 16/7/73
N.º FOLHAS - 10
FOLHA N.º - 05

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
06	DIVERSOS								
	1-Impermeabilização feltro-asfáltica, cobertura da casa de máquinas, caixa d'água, inclusive capeamento, cimentado áspero 1:4 (cimento + areia fina).	72	m^2	....	....	57,00	4.104,00		
	2-Banca, p/ pia de aço inox, em marmorite, assentada, exceto parte hidro-sanitária, comp. 1,50m..................	1	pç	....	....	346,00	346,00		
	3-Mastro p/ bandeira, de fachada c/ 3m, em madeira pintada, colocado completo..............	2	pç	....	....	96,00	192,00		
	4-Placa de obra em chapa pintada -Convênio IEPHA/MG - Govêrno do Estado, colocada conforme detalhe.....................	1	pç	....	....	180,00	180,00		
				....	....	....	....	4.822,00	
07	REVESTIMENTOS								
	1-Chapisco simples para aderência de revestimentos, nas paredes do item 01...............	1.400	m^2	....	....	1,50	2.100,00		
	2-Revestimento único de 2cm, massa (cimento/cal/saibro/areia), desempenado e feltro sôbre chapisco - paredes e tetos.......	2.800	m^2	....	....	9,80	27.440,00		
	3-Revestimento com azulejos brancos (15x15cm) IASA - assentes								

OBRA - Arquivo Público Mineiro
PROP. - Estado de Minas Gerais
LOCAL - Belo Horizonte
CONSTRUTORA -

ORÇAMENTO N.º
OBS. Continuação

DATA - 16/7/73
N.º FOLHAS - 10
FOLHA N.º - 06

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO - MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO - MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO - TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
	com nata sobre emboço novo e rejuntados com cimento branco e caolin..................	78	m^2	....	....	48,00	3.744,00		
	4-Revestimento de pano de fachada com placas pré-moldadas, conforme detalhe, de concreto c/ pigmentos.................	1.250	m^2	....	....	38,00	47.500,00		
	5-Revestimento c/ pedras irregulares, junta sêca, paredes da entrada principal...........	130	m^2	....	....	34,00	4.420,00		
				....	....	....	....	85.204,00	
08	PISOS - SOLEIRAS - RODAPÉS								
	1-Piso de lajota retangular, cerâmica São Caetano nº 50, esmaltada, 15x31, assentes c/ argamassa 1:8 (cimento/saibro/areia) inclusive preparação c/ chapisco no verso e rejuntamento (mão-de-obra).......	374	m^2	....	....	14,00	5.236,00		
	2-Capeamento das lajes p/ nivelamento c/ argamassa cimento/areia, c/ juntas de madeira ou plástico p/ receber pisos.	1.350	m^2	....	....	16,00	21.600,00		
	3-Degraus (espelho-soleira) em marmorite pérola, polido.....	78	m^2	....	....	49,00	3.822,00		
	4-Piso de cerâmica, ladrilho vermelho 7,5x15cm, assentes c/ argamassa 1:8 (cimento/sai	(					(		

OBRA - Arquivo Público Mineiro PROP. - Estado de Minas Gerais LOCAL - Belo Horizonte CONSTRUTORA -	ORÇAMENTO N.º		DATA - 16/7/73 N.º FOLHAS - 10 FOLHA N.º - 07
	OBS. Continuação		

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
	bro/areia) rejuntamento. Piso da C. das Máquinas...........	40	m^2	....	....	28,00	1.120,00		
	5-Piso de lajotas de mármore nacional (pórtico de entrada)..	38	m^2	....	....	200,00	7.600,00		
	6-Degraus (soleira e espelho) em mármore nacional, entrada principal....................	18	m^2	....	....	230,00	4.140,00		
	7-Rodapés de mármore nacional, c/ 0,05cm de altura.........	1.200	ml	....	....	8,00	9.600,00		
09	VIDROS								
	1-Vidro fantasia especial (canelado) em caixilhos de I.S....	42	m^2	....	....	42,00	1.764,00		
	2- Vidro liso 4mm, colocado em caixilhos diversos...........	360	m^2	....	....	57,00	20.520,00		
	3-Cristal nacional 5mm, colocado em portas................	85	m^2	....	....	84,00	7.140,00		
	4-Divisórios p/ box das I.S., em acrílico branco e guarnições de alumínio.............	19	m^2	....	....	216,00	4.104,00		
	5-Faixas refletoras (luminárias) em acrilíco c/ guarnições de alumínio, conforme detalhe...	135	m^2	....	....	144,00	19.440,00		
				....	....	....	....	52.968,00	
10	PINTURA								
	1-Latex acetado sob verniz acrílico (linovil) c/ massa batida e preparação superficial.								

OBRA - Arquivo Público Mineiro
PROP. - Estado de Minas Gerais
LOCAL - Belo Horizonte
CONSTRUTORA -

ORÇAMENTO N.º
OBS. Continuação

DATA - 16/7/73
N.º FOLHAS - 10
FOLHA N.º - 08

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
	Acabamento rugoso brilhante. Duas demãos de tinta e uma de verniz.....................	1.400	m^2	....	....	16,00	22.400,00		
	2-Caiação rugosa na laje c/ 2 demãos lisas e uma batida.......	1.500	m^2	....	....	2,30	3.450,00		
	3-Óleo semi-brilhante nas esquadrias de madeira c/ preparação de superfície (3 demãos)......	260	m^2	....	....	8,80	2.288,00		
	4-Óleo em caixilhos de chapa e metalon (pintados à zarcão) 2 demãos.........................	912*	m^2	....	....	3,60	3.283,20	....	* 2 faces
	5-Latex clorado (Resicret ou similar) em chapas de fibro-cimento (brise-soleil) 2 demãos.	340	m^2	....	....	13,20	4.488,00		
	6-Latex clorado (resicret ou similar) nos peitoris, sobre revestimento de argamassa, c/ preparação da base...........	293	m^2	....	....	15,00	4.395,00		
	7-Caiação lisa, lixada, sobre paredes externas, C. de máquinas caixa d'água. 3 demãos........	180	m^2	....	....	1,90	342,00		
	8-Silicone líquido, hidro-repelente sobre pintura a cal, externa, caixa d'água e casa de máquina. 3 demãos............	180	m^2	....	....	2,70	486,00		
	9-Caiação lisa sobre revestimento (parte interna) poço de elevador e monta carga. 1 demão..	220	m^2	....	....	1,20	264,00		
				....	....	....	....	41.396,20	

OBRA - Arquivo Público Mineiro PROP. - Estado de Minas Gerais LOCAL Belo Horizonte CONSTRUTORA -	ORÇAMENTO N.º OBS. Continuação DATA - 16/7/73 N.º FOLHAS- 10 FOLHA N.º - 09

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E EQUIPAMENTOS								
	1-Instalação de chapas de brise-soleil conforme detalhe, sobre estrutura de chapa e metalon (persiana plana Eternit 0,23x2,50 -Código 121-028)........	168	m^2	....	....	85,00	14.280,00		
	2-Instalação de elevadores conforme especificação e cálculo de tráfico - Otis ou Atlas..........	1	pç	....	VERBA	......	180.000,00		
	3-Pavimentação do passeio c/cimento áspero, juntas de plástico....	48	m^2	....	....	24,00	1.152,00		
	4-Instalação de monta carga conforme especificação..........	1	pç	....	VERBA	......	5.000,00		
	5-Caixa d'água subterrânea capacidade 12.000 l, em concreto, conforme detalhe inclusive casa de bombas..........	1	pç	....	....	4.200,00	4.200,00	204.632,00	
12	LIMPEZA GERAL E REMOÇÕES								
	1-Limpeza de vidros..........	490	m^2	....	....	2,00	980,00		
	2-Limpeza de fechaduras..........	50	pç*	....	....	0,50	25,00	....	* Par de fechaduras
	3-Limpeza de peças sanitárias....	21	pç	....	....	2,70	56,70		
	4-Limpeza de metais diversos.....	60	pç	....	....	1,00	60,00		
	5-Limpeza de azulejos..........	78	m2	....	....	1,40	109,20		
	6-Limpeza de placas de concreto pré-moldado das fachadas (andaimes considerados quando da execução..........	1.250	m2	....	....	1,20	1.500,00		
	7-Limpeza de ladrilhos cerâmicos, marmorites e mármores, c/ uma de mão de cêra..........	550	m2	....	....	2,20	1.210,00		

OBRA - Arquivo Público Mineiro
PROP. - Estado de Minas Gerais
LOCAL - Belo Horizonte
CONSTRUTORA -

ORÇAMENTO N.º
OBS. Continuação

DATA - 16/7/73
N.º FOLHAS- 10
FOLHA N.º - 10

N.º DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	CUSTO TOTAL	SUB TOTAIS	OBSERVAÇÕES
	8-Lavagem de pisos plásticos c/ água e sabão próprio e aplicação de uma camada de cêra.....	800	m^2	....	....	2,50	2.000,00		
	9-Remoção de entulhos diversos com transporte em caminhão....	30	m^3	....	....	15,00	450,00		
				....	....	....	....	6.390,90	
	TOTAL GERAL.....................								705.242,50.